

Katowice, 27.02.2018 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na „Usługi w zakresie utrzymania czystości Część 1) dla Głównego Instytutu Górnictwa (przy Placu Gwarków 1 w Katowicach) oraz dla Kopalni Doświadczalnej Barbara (przy ul. Podleskiej 72 w Mikołowie)”. Znak sprawy FT-2018/01/03

1. Prosimy o informację, czy określenie przez Wykonawcę 8 godzin serwisu oznacza, że obie osoby serwisu (jedna przez cały rok, druga w okresie listopad-marzec) mają realizować prace przez 8 godzin?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza termin, zakres i skład osobowy serwisu dziennego.

2. Zamawiający określa w siwz minimalną krotność dla danej pozycji, zaznaczając, że usługa ma zostać wykonana w taki sposób, aby było czysto. Prosimy o określenie maksymalnej częstotliwości, która pozwoli na określenie jednolitych założeń do wyceny przez Wykonawców a tym samym złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności należycie do uzyskania pożądanego efektu. Dla celu porównania ofert niezbędna jest ich liczba minimalna, którą Zamawiający podaje.

3. Zamawiający w par.7 pkt 3 umowy wskazuję, że rozliczenie z Wykonawca w razie nie wykonania pełnego zakresu prac będzie się odbywało na podstawie powierzchni i stawi jednostkowej. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przeliczy stawkę jednostkową według wzoru zaproponowana wartość miesięczna (ryczałtowa z par.5 pkt 1 umowy podzielona przez powierzchnię dla zadania 1 odpowiednio 17 223,08m², a dla zadania 2 przez powierzchnię 3 083 m². W przeciwnym razie prosimy o przedstawienie wzoru do przeliczenia stawki jednostkowej, gdyż nie wynika on bezpośrednio ze specyfikacji, ani formularza oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza sposób wyliczenia stawki jednostkowej.

4. Nawiązując do zapisów specyfikacji rozdział III opis przedmiotu zamówienia w pkt 1 zakres usług Zamawiający zaznacza, że Wykonawcy nie będzie należało się dodatkowe wynagrodzenie za sprzątanie po pracach remontowych i modernizacyjnych. Celem prawidłowego ustalenia kosztów usługi sprzątania prosimy o wskazanie oddzielnie dla każdego z zadań, skali remontów i terminów ich rozpoczęcia i czasu trwania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że firmy wykonujące prace remontowe i modernizacyjne mają w zakresie swoich obowiązków utrzymanie czystości sąsiedztwa prac i ciągów komunikacyjnych do modernizowanych pomieszczeń. Powierzchnia remontowanych pomieszczeń w okresie prowadzenia prac jest wyłączona ze sprzątania, jednakże Zamawiający nie pomniejsza wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z czym wymaga dokładniejszego posprzątania po remoncie.

Dokładny plan inwestycji i remontów zostanie przekazany firmie która wygra postępowanie.

5. Czy mycie okien oraz szyb elewacyjnych przy pomocy zwyżki lub rusztowania w Centrum Czystych Technologii Węglowych dla części 1 , dla części 2 budynków Laboratorium K.D.2.1, Dyspozytorni „J”, Budynku socjalnego „H”-aula, Budynku i hali „G” może być myte alpinistycznie ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający nie dopuszcza mycia okien metodą alpinistyczną.

6. Prosimy o informacje jaki metraż ma być sprzątny w czasie obecności pracownika Zamawiającego?

Odpowiedź:

Powierzchnia pomieszczeń sprzątnych w czasie obecności pracowników Zamawiającego nie przekracza 15% całej powierzchni przeznaczonej do sprzątania.

Wykaz tych pomieszczeń zostanie przekazany firmie która wygra postępowanie.

7. Prosimy o informacje jaka była w ubiegłym roku szacunkowa ilość akademii i uroczystości okolicznościowych?

Odpowiedź:

Ilość ubiegłorocznych akademii i uroczystości okolicznościowych nie przekłada się na ilość tegoroczną. Zamawiający zakłada, że nie będzie ich więcej niż 10 w skali roku.

8. Prosimy o informacje czy na obiekcie w Katowicach istnieje możliwość podłączenia pralki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości podłączenia pralki.

9. Mając na uwadze zapisy umowy Par. 7 ust. 1 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niewykonania zakresu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% miesięcznej wartości netto umowy określonej w §5 ust.1 niniejszej umowy – a co to znaczy w razie niewykonania zakresu? Czy chodzi o wszystkie czynności, czy wystarczy niewykonanie jednej ?

Odpowiedź:

Przez niewykonania zakresu umowy, Zamawiający rozumie, dwukrotne niewykonanie tej samej czynności w okresie rozliczeniowym.

10. Prosimy o wyjaśnienie umowy Par. 7 ust. 3 – wynagrodzenie będzie pomniejszone o stawkę jednostkową za m² i ilość nieposprzątnych powierzchni – wynagrodzenie jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy liczone jest ryczałtowo, jak więc będzie ustalana stawka na m² i jak będzie określone pomniejszenie wynagrodzenia ?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

11. Prosimy o informacje jaki czas Zamawiający daje na usunięcia wskazanych niedociągnięć i należytego wykonania prac będących przedmiotem umowy.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego usunięcia wszystkich wskazanych niedociągnięć.

12. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące kar w ust. 1 i ust. 2 – jaka jest różnica między tymi dwoma karami ? Oba dot. nienależytego wykonania umowy. Czy Zamawiający rozumie to jako dwie podstawy do karania za ta samo są nieuzasadnione?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ustęp 1 odnosi się do kar za niewykonanie zakresu umowy, natomiast ustęp 2 nie dotyczy kar, wskazuje jak należy postąpić w przypadku ujawnienia nienależytej jakości usług.

13. Mając na uwadze zapisy umowy wnosimy o zmianę:

§ 8 ust. 1 Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność z tytułu zniszczenia, uszkodzenia, zagubienia mienia Zamawiającego podczas sprzątania.

Na:

§8 ust. 1 - Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność z tytułu zniszczenia, udowodnionego uszkodzenia, zagubienia mienia Zamawiającego podczas sprzątkania, przez pracowników i podwykonawców Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

14. Mając na uwadze zapisy umowy wnosimy o zmianę:

§14 ust. 2 Wykonawcy przysługuje możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z płatnością za dwa kolejne miesiące świadczonych usług

Na:

§14 ust. 2 - Wykonawcy przysługuje możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego z płatnością za każdą fakturę świadczenia usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy.

15. Wnosimy o wprowadzenie w § 15 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”. Powyższa zmiana przepisu została wprowadzona ustawą z dnia 22 lipca 2016.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.

Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp (Dz.U. 2017 poz. 1579) Zamawiający jest zobowiązany przewidzieć zasady wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Zamawiający informuje, że otrzymał również pytania dotyczące powierzchni okien na które odpowie w dniu 28.02.2018 r.

Jednocześnie Zamawiający przesuwą termin składania i otwarcia ofert na dzień 02.03.2018 r.

Zamawiający informuje, że w rozdziale XIX SIWZ – Wymagania dotyczące wadium wystąpił błąd w wpisanej słownie wartości dla części 2

jest: piętnaście tysięcy złotych

powinno być: trzy tysiące złotych.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Głównego Instytutu Górnictwa
na roboty budowlane, prace konserwacyjne i usługi

mgr. Bogdan Chrzan

27.02.2018r.