

Przedmiar robót

Modernizacja lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Owocowej 5

Inwestor: **Główny Instytut Górnictwa, Katowice 40-166 Pl. Gwarków 1**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Dział Techniczny GIG Katowice**

Data opracowania:
2018-07-16

Kosztorys opracowany przez:
mgr inż. Rybczyński Łukasz, Inspektor Nadzoru GIG Katowice

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Modernizacja lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Katowicach przy ul. Owocowej 5		
1	Element	Rozbiórki/demontaże		
1.1	KNR 1901/1019/3	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych, 1,5-2,0·m2 (na czas remontu)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(0,9*2)	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m2 1,800
1.2	KNRW 401/438/4	Analogia - Rozebranie ścianek działowych z g-k		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(5*2,5)	12,500000	
		RAZEM:	12,500000	m2 12,500
1.3	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(76-8,9-15,74)	51,360000	
		RAZEM:	51,360000	m2 51,360
1.4	KNRW 401/819/5	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(8,9+15,74)	24,640000	
		RAZEM:	24,640000	m2 24,640
1.5	KNRW 401/439/1	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi ślepe	m2	76,000
1.6	KNRW 401/439/3	Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, legary	m	304,000
1.7	KNRW 401/1205/1	Zerwanie starych tapet		
	Wyliczenie ilości robót:			
		45,000*1,0	45,000000	
		RAZEM:	45,000000	m2 45,000
1.8	KNRW 401/821/8	Wymiana płytek okładzinowych ściennych układanych na kleju, o powierzchni do 1,0·m2 w jednym miejscu, rozebranie okładziny ściennej		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(12,52*1,0)	12,520000	
		RAZEM:	12,520000	m2 12,520
1.9	KNRW 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby klejowej, pomieszczenia ponad 5·m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		176+76	252,000000	
		RAZEM:	252,000000	m2 252,000
1.10	KNRW 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5·m2, tynki cementowo-wapienne		
	Wyliczenie ilości robót:			
		45+12,52+45	102,520000	
		RAZEM:	102,520000	m2 102,520
1.11	KNRW 401/106/4	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi, z parteru budynku		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(12,5*0,12)+(51,36*0,02)+(24,64*0,015)+(76*0,025)+(304*0,1*0,2)+(12,52*0,02)+(102,52*0,02)	13,177600	
		RAZEM:	13,177600	m3 13,178
1.12	KNRW 401/109/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(12,5*0,12)+(51,36*0,02)+(24,64*0,015)+(76*0,025)+(304*0,1*0,2)+(12,52*0,02)+(102,52*0,02)	13,177600	
		RAZEM:	13,177600	m3 13,178
1.13	KNRW 401/109/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(12,5*0,12)+(51,36*0,02)+(24,64*0,015)+(76*0,025)+(304*0,1*0,2)+(12,52*0,02)+(102,52*0,02)	13,177600	
		RAZEM:	13,177600	m3 13,178

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.14	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiału z rozbiórki/demontażu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(12,5*0,12)+(51,36*0,02)+(24,64*0,015)+(76*0,025)+(304*0,1*0,2)+(12,52*0,02)+(102,52*0,02)		13,177600
		RAZEM:		13,177600
			m3	13,178
2	Element	Ściany		
2.1	KNR 401/619/6	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, ponad 5-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45+12,52+45		102,520000
		RAZEM:		102,520000
			m2	102,520
2.2	KNRW 401/716/2 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie, (cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobetonu) na ścianach płaskich, pomieszczenie ponad 5-m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45+12,52+45		102,520000
		RAZEM:		102,520000
			m2	102,520
2.3	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45+12,52+45		102,520000
		RAZEM:		102,520000
			m2	102,520
2.4	KNR 202/815/4	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45+12,52+45		102,520000
		RAZEM:		102,520000
			m2	102,520
2.5	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Ceresit CT 17		
		Wyliczenie ilości robót:		
		176+45+12,52+45		278,520000
		RAZEM:		278,520000
			m2	278,520
2.6	KNRW 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		176+45+12,52+45		278,520000
		RAZEM:		278,520000
			m2	278,520
2.7	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	76,000
2.8	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów	m2	76,000
2.9	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		176+45+12,52+45		278,520000
		RAZEM:		278,520000
			m2	278,520
2.10	KNRW 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okien pozostałych typów	m2	9,000
2.11	Kalkulacja indywidualna	Ponowny montaż zdemontowanych drzwi	szt	5,000
2.12	KNRW 401/1215/1	Mycie po robotach malarskich, drzwi balkonowych zespolonych	m2	1,880
2.13	KNRW 401/1215/2	Mycie po robotach malarskich, drzwi pozostałych typów	m2	9,000
2.14	KNRW 401/1215/8	Mycie po robotach malarskich, posadzek lastrykowych i betonowych	m2	76,000
3	Element	Posadzki		
3.1	KNRW 202/1103/1 (2)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, piasek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		76,000*0,3		22,800000
		RAZEM:		22,800000
			m3	22,800

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.2	KNRW 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły - chudy beton B15 gr. 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$76,000 \cdot 0,1$		7,600000
		RAZEM:		7,600000
			m3	7,600
3.3	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - z wywinieniem na ściany na grubość warstw		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$76,000 + (99 \cdot 0,3)$		105,700000
		RAZEM:		105,700000
			m2	105,700
3.4	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - z wywinieniem na ściany na grubość warstw		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$76,000 + (99 \cdot 0,3)$		105,700000
		RAZEM:		105,700000
			m2	105,700
3.5	KNRW 202/608/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr. 50 mm twardość 100 KPa	m2	76,000
3.6	KNRW 202/608/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następna warstwa gr. 50 mm twardość 100 KPa	m2	76,000
3.7	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - z wywinieniem na ściany na grubość warstw		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$76,000 + (99 \cdot 0,1)$		85,900000
		RAZEM:		85,900000
			m2	85,900
3.8	KNRW 202/1116/1	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25- mm	m2	76,000
3.9	KNRW 202/1116/3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1- cm ponad 25- mm	m2	76,000
3.10	KNRW 202/1116/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	76,000
3.11	DC 19/103/2	Wyrównanie podłoża samopoziomującą zaprawą, warstwa gr. 10mm, układanie ręczne, powierzchnia ponad 8 m2	m2	76,000
3.12	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	76,000
3.13	KNNR 2/1203/2 (4)	Analogia - Posadzki z płytek gresowych, drewnopodobne (format deski podłogowej)	m2	76,000
3.14	KNNRW 2/1203/3	Cokoliki z kształtek układanych na zaprawie (za wyjątkiem toalety i łazienki)	m	61,000
4	Element	Komin		
4.1	KNRW 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, (ściany, filary, pilastry) ponad 5- m2, tynki cementowo-wapienne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,8 + 0,6 + 0,8 + 0,6) \cdot 1,5$		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,200
4.2	C 1/102/1 (1)	Przyklejenie płyt styropianowych, na pow. betonowej, tynkach, mozaice szklanej, na ościeżach, płyty gr.3- cm, zaprawa klejowa CT-83		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,8 + 0,6 + 0,8 + 0,6) \cdot 1,5$		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,200
4.3	C 1/104/5 (1)	Ochrona narożników wypukłych, prostych, zaprawa klejowa CT-85		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(1,5 \cdot 4)$		6,000000
		RAZEM:		6,000000
			m	6,000
4.4	C 1/103/9 (1)	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach, zaprawa klejowa CT-85		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,8 + 0,6 + 0,8 + 0,6) \cdot 1,5$		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,200
4.5	C 1/107/1	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,8 + 0,6 + 0,8 + 0,6) \cdot 1,5$		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,200
4.6	C 1/113/3 (2)	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu, tynk mozaikowy CT-177, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 0,8-1,2- mm, środek transportu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$(0,8 + 0,6 + 0,8 + 0,6) \cdot 1,5$		4,200000
		RAZEM:		4,200000
			m2	4,200

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
4.7	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7-cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,1+0,8+0,1)*(0,1+0,6+0,1)$	0,800000		
		RAZEM:	0,800000	m2	0,800
4.8	KNR 22/529/6	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, kominy			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,6+0,8+0,6+0,8)$	2,800000		
		RAZEM:	2,800000	mb	2,800
4.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(0,6+0,8+0,6+0,8)*0,5$	1,400000		
		RAZEM:	1,400000	m2	1,400
4.10	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż "strażaka" fi 150 mm	szt	1,000	